

Co-Living-Anbieter Habyt expandiert in Berlin mit einem neuen, auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Gebäude in Neukölln

- **Projektentwicklung wird heute in der Hermannstraße 14 eröffnet**
- **44 Einheiten mit Mischung aus gemeinschaftlich genutzten Wohnräumen und Einzelstudios**
- **Objekt verfügt über Wohnfläche von insgesamt rund 1.000 Quadratmeter, einen voll ausgestatteten Gemeinschaftsraum und Gewerbeflächen**
- **Gebäude legt starken Fokus auf ESG-Kriterien, die bereits in der Planungsphase in das Projekt integriert wurden**

Berlin, 16. Januar 2023 – Der weltweit führende Co-Living-Anbieter Habyt eröffnet heute in der Hermannstraße 14 in Berlin ein neues Gebäude und heißt seine Mieter in einem modernen, nachhaltigen und designorientierten Zuhause willkommen.

Das Haus wurde komplett renoviert und besticht durch seine neue, modulare Holzfassade.. Es ist in zwei Teile gegliedert – in ein Vorderhaus und ein Gartenhaus mit Maisonette-Wohnung, beide Immobilien sind mit industrieller Sichtbetonoptik und Holzdecken ausgestattet.

Das Objekt mit 44 Einheiten auf einer Gesamtfläche von rund 1.000 Quadratmeter, verteilt auf elf Wohngemeinschaften und zwei private Studios, befindet sich im Besitz der JoPe Real Estate AG. Alle Wohngemeinschaften verfügen über einen Gemeinschaftsbereich mit voll ausgestatteten Küchen und Wohnräumen. Im Erdgeschoss können die Mieter in einem 45 Quadratmeter großen Gemeinschaftsraum mit modernem Wohnbereich und Küche Zeit verbringen, arbeiten und kochen.

Jedes Zimmer verfügt über große, bodentiefe Fenster, die viel natürliches Licht in die Wohnräume lassen, und ist komplett möbliert und ausgestattet. Das Innendesign ist herausragend: Alle Decken bestehen aus Holzpaneelen und der Boden aus modernem, minimalistischem Beton mit eingebauter Heizung. Die Bäder stammen von der Firma Tjiko, einem innovativen Unternehmen, das vormontierte Badmodule in Holzrahmenbauweise entwickelt und produziert.

Die JoPe Real Estate AG übernahm das Gebäude in einem renovierungsbedürftigen Zustand, um es vollständig zu sanieren und zu einer modernen, trendigen und nachhaltigen Immobilie umzugestalten. Das Architekten- und Bausträgerteam steht für Langlebigkeit und Nachhaltigkeit und plant Immobilien in der für sie typischen umweltfreundlichen Holzbauweise. Inmitten beider Gebäude wird das Unternehmen rund 600 Bäume und Pflanzen anbauen und so einen „kleinen Wald“ schaffen – ein japanisches Konzept, das es ermöglicht, den Boden wieder fruchtbar zu machen und das Wasser darin zu halten, um ein Überlaufen des Abwassersystems rund um das Grundstück zu vermeiden. Im Frühjahr wird eine Gruppe internationaler Künstler Wandmalereien anfertigen, um das Gebäude zu perfektionieren und ihm Farbe zu verleihen.

Johannes Klar, Vorstandsvorsitzender der JoPe Real Estate AG: „Gemeinsam mit der Unterstützung des Bezirksamtes Neukölln wurde das bestehende Gebäude durch zwei nachhaltige Holzhäuser mit modernster Technik, einer kontrollierten Lüftungsanlage in Kombination mit einer Fußbodenheizung und einem umweltfreundlichen Wärmepumpensystem, modularen Fertigbädern und vielem mehr ersetzt.“

Habyt wird die Immobilie betreiben und einen Full-Service für die Mitglieder bieten, die hier leben werden.

Lasse Haarstak, Global Expansion / MD Deutschland und Niederlande bei Habyt: „Unser neues Co-Living-Gebäude hat eine einzigartige nachhaltige Holzkonstruktion. In enger Zusammenarbeit mit dem Bausträger beschäftigen wir uns intensiv mit dem Thema ESG in Bezug auf umweltfreundliche Materialien und ressourcenschonenden Betrieb sowie den sozialen Auswirkungen der Zusammenführung junger Menschen bei gleichzeitiger Integration unseres

HABYT:

Gebäudes in ein bestehendes Quartier. Wir freuen uns sehr, mit diesem Projekt einen Beitrag dazu leisten zu können."

Das Objekt befindet sich am Herrmannplatz im lebendigen Reuterkiez in Neukölln. Der Volkspark Hasenheide ist in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen. Neukölln gilt als multikultureller Kiez, der ständig in Bewegung ist. Zu den lokalen Highlights gehören der türkische Markt am Maybachufer, der Tempelhofer Park und viele Cafés, Bars und Clubs. Mit den U-Bahn-Linien U7 und U8, die direkt vor der Haustür liegen, ist der Herrmannplatz gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden.

Weitere Informationen zur Habyt GmbH:

Habyt ist das größte globale Co-Living-Unternehmen mit der Mission, das beste Wohnerlebnis zu bieten. Das Unternehmen hat es sich zur Aufgabe gemacht, durch wertiges Design, eine diverse Community, einen hohen Grad an Digitalisierung und Schlichtheit ein großartiges Wohnerlebnis zu schaffen. Habyt wurde 2017 von Luca Bovone, einem Mitarbeiter der ersten Stunde von Dropbox Europe, gegründet und ist mittlerweile in 14 Ländern und 40 Städten vertreten. Die technologiegestützte Erfahrung von Habyt ermöglicht es Kunden, per Knopfdruck auf Dienstleistungen zuzugreifen und sich mühelos zwischen Ländern zu bewegen. Heute verwaltet Habyt weltweit über 30.000 Einheiten und unterstützt Tausende Kunden jährlich. Habyt hat insgesamt mehr als 150 Mio. USD an Kapital von Investoren wie Burda Principal Investments, Sequoia Capital, HV Capital, P101, Picus und Vorwerk Ventures erhalten. www.habyt.com