



Pressemitteilung

360 Operator eröffnet erstes Stayurban-Projekt „Charlotte Gold“ in Berlin

- **Neue Betreibermarke von 360 Operator bietet Apartments für Business und Professionals**
- **81 möblierte Apartments zwischen 19 und 96 Quadratmeter**
- **Bruttowarmmiete ab 999,00 Euro/Monat**
- **Künstlerkollektiv KlebeBande gestaltet Wand, Interior Design vom Hamburger Büro JOI-Design**

Berlin, 24. November 2022 – 360 Operator, Plattform für gewerbliche und wohnwirtschaftliche Betreiberkonzepte, hat das erste Projekt seiner neuen Betreibermarke „Stayurban Residences“ in der Leibnizstraße 3 – 4 in Berlin Charlottenburg eröffnet. Das zuvor als Büro genutzte Gebäude aus den 1960er Jahren wurde aufwendig saniert und mit einem neuen Design versehen. Das neue Apartmenthaus „Stayurban Charlotte Gold“ umfasst eine Gesamtwohnfläche von 2.515 Quadratmetern mit insgesamt 81 möblierten Wohnungen für Business und Young Professionals. Die 1- bis 3-Zimmer-Apartments messen zwischen 19 und 96 Quadratmetern und bieten intelligente Raumkonzepte mit viel Stauraum, einer kompletten Küche und modern ausgestatteten Bädern. Die Bruttowarmmiete beginnt bei 999,00 €/Monat. Den Bewohnern der Wohnungen stehen eine Dachterrasse, ein Loungebereich, ein kleiner Waschsalon, ein Fitnessraum sowie Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Die Eröffnung markiert den Startschuss für die neue Betreibermarke von 360 Operator, Stayurban Residences. Die neue Marke bietet hochwertig ausgestattete Apartments für temporäres Wohnen in zentralen, urbanen Lagen ab einer Mietdauer von mindestens sechs Monaten.

„Mit Stayurban haben wir nunmehr unsere 11. Betreibermarke an den Start gebracht“, sagt Anja Müller, COO von 360 Operator. „Die Marke richtet sich an eine junge, urbane, designaffine Zielgruppe und bildet eine ideale Ergänzung zu unseren bestehenden Betreiberkonzepten, die von Kindertagesstätten über Pflegeeinrichtungen, studentisches Wohnen und Hotels bis hin zu Self Storage reichen. Unser Ziel ist es, Stayurban in den



kommenden Jahren als Premiummarke im Bereich Business Living in Deutschland zu etablieren. Dazu prüfen wir derzeit den Ankauf weiterer Häuser.“

Beim Berliner Projekt „Stayurban Charlotte Gold“ wurde besonderer Wert auf die Gestaltung gelegt. Eine Verkleidung aus goldfarbenem Streckmetall ist an der Fassade zur Leibnizstraße vorgehängen. „Das markante Interior-Design nimmt mit seinen botanischen Mustern, künstlerisch gestalteten Tapeten und Gold als Akzentfarbe zu den dunklen Grüntönen das Thema des Urban Jungle auf und stammt vom Hamburger Büro JOI-Design. „Dabei fungiert das Motiv des Großstadtdschungel einerseits als Referenz an die pulsierende Metropole Berlin“, erläutert Anja Müller das Design-Konzept. „Gleichzeitig wirken die naturnahen Farben und Muster beruhigend. Damit setzen wir einen Kontrapunkt zur Hektik der Großstadt und unterstreichen den Charakter von ‘Stayurban Charlotte Gold’ als Rückzugs- und Ruheort für seine Bewohnerinnen und Bewohner.“

Neben dem markanten Interior-Design wartet das Apartmenthaus auch mit Kunst auf: Das Berliner Künstlerkollektiv KlebeBande hat den Durchgang zum begrünten Hinterhof mit einer Kombination aus Urban-Jungle-Motiv und dem für die Künstlergruppe typischen schwarz-weißen Bandmuster gestaltet.

Pressekontakt:

RUECKERCONSULT GmbH

Lutz Ackermann, Christian Döring

Tel.: +49 30 28 44 987 -66/-41

Mail: capitalbay@rueckerconsult.de

Über 360 Operator

360 Operator entwickelt ganzheitliche, gewerbliche und wohnwirtschaftliche Betreiberkonzepte und Marken und bietet damit ein flexibles Service- und Raumangebot



passend zu jeder Lebensphase und für jede Lebensform. Auf der hauseigenen Makroplattform sind derzeit elf Betreibermarken mit mehr als 75 Objekten und rund 11.000 Einheiten integriert. Das Unternehmen wurde 2020 von George Salden gegründet und ist exklusiver Partner der Capital Bay Group. Ziel der 360 Operator ist es, zyklisch dynamische Marken, die den gesamten Lebenszyklus abdecken, zu entwickeln und in Betrieb zu nehmen – von der Kita bis zum Seniorenheim.

<https://360operator.com/>