



FAKTEN

Bauherr: Pflegewohnstift
St. Ingbert GmbH

Architekt:
HP&P Generalplanung

Betreiber: Alloheim

Gebäudekategorie:
Senioreneinrichtung

Bauzeit: 2 Jahre

Fertigstellung: Juli 2022

Projektvolumen: ca. 20 Mio. €

Bruttogeschossfläche:
ca. 7.555 m²

Pflegewohnstift St. Ingbert

Auf dem ehemaligen Gelände der Becker-Brauerei beginnt eine neue Pflegeeinrichtung ihre Arbeit

In der Reinhold-Becker-Strasse im saarländischen St. Ingbert errichtete die auf die Entwicklung und Realisierung von Seniorenimmobilien spezialisierte HP&P Gruppe den Pflegewohnstift "Am Beckerturm". Auf fünf Ebenen verteilen sich unter anderem die mit 111 Betten ausgelegten Einzelzimmer sowie neun Einheiten für betreutes Wohnen, Aufenthaltsräume, Speisesaal, Behandlungsbereiche, Postservice, Friseur, Wäscherei und Psychosoziale Betreuung. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen Zugang zur Dachterrasse sowie einen PKW-Stellplatz. Zum knapp 20 Meter hohen Gebäudekomplex gehört ein großzügiger Freibereich, an dem eine Parkanlage und ein "Garten der Sinne" angrenzen. Hierbei handelt es sich um einen Kräutergarten, insbesondere für Demenzkranke.

Betrieben wird die Einrichtung von der Alloheim Senioren-Residenzen GmbH. Das Konzept sieht sowohl eine vollstationäre Dauerpflege und ebenso eine Kurzzeitpflege vor.



Bauliche Besonderheit

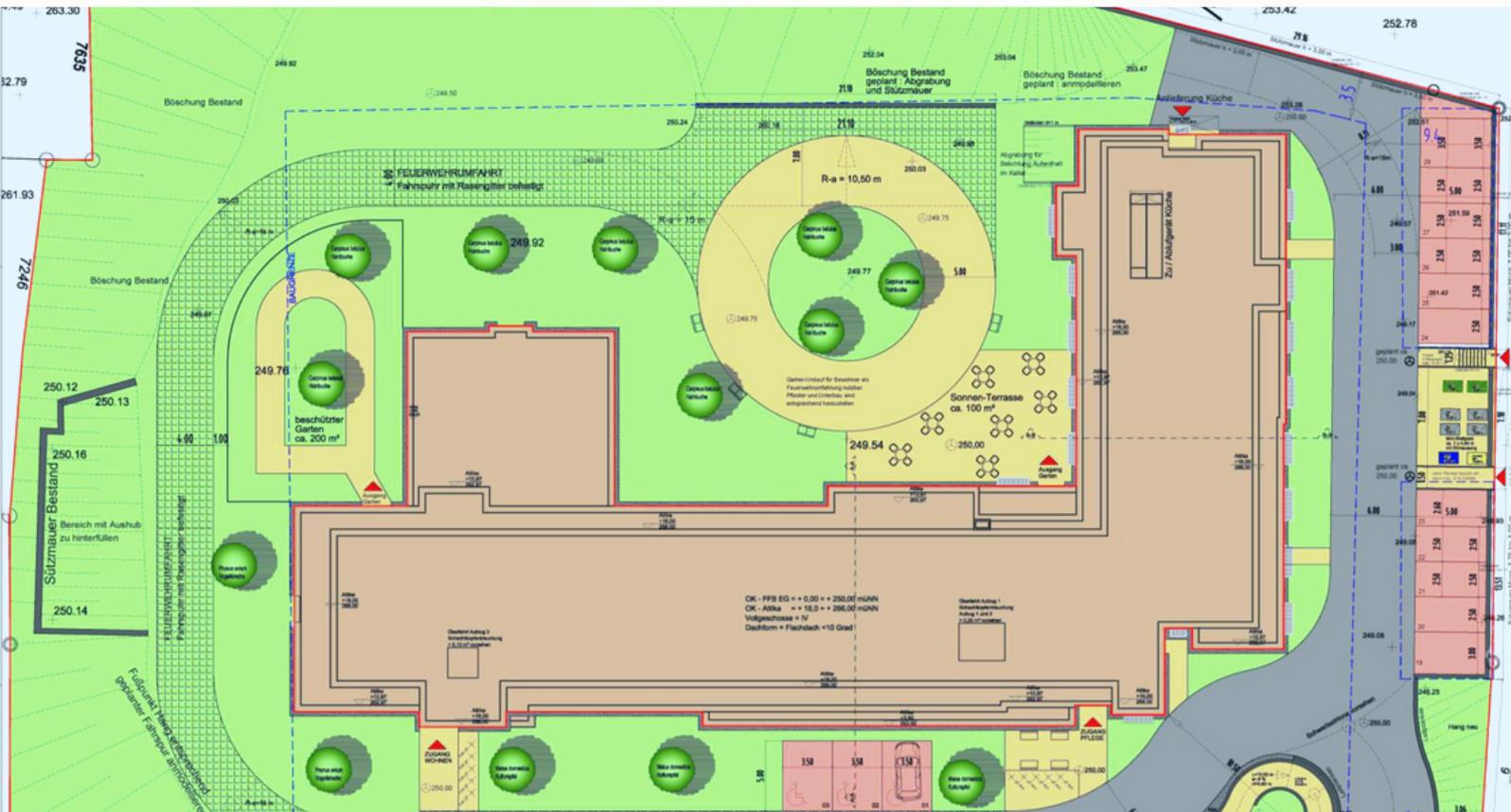
Regenwasserrückhaltung

Die städtische Kanalisation ist im Bereich der weiterführenden Kaiserstraße hydraulisch stark überlastet. In der Konsequenz verpflichtete die Stadt für dieses Projekt zur Errichtung einer privaten Regenrückhaltung im Gebiet des Bebauungsplans.

Regenwasserleitung

Das Objekt erhielt eine Dachentwässerung mittels außenliegender Fallrohre mit Dachabläufen am Rand der Dachflächen. Das abgeleitete Regenwasser wird dem Regenwasserrückhalteraum zugeführt und von dort teilweise in den öffentlichen Straßenkanal eingeleitet. Ein weiterer Anteil wird über einen Graben auf die Grünfläche im östlichen Außenbereich geleitet, um dort in einer Mulde zu versickern.





HP&P Gruppe

Die deutschlandweit agierende HP&P Gruppe steht für ein interdisziplinäres Planungsteam, welches die Architektur, Projektentwicklung, Projektsteuerung, Grundstücksakquisition und die Realisierung von Projekten übernimmt. Seit 47 Jahren konzentriert sich das familiengeführte Unternehmen auf die Realisierung und Entwicklung von ganzheitlichen Wohnquartieren, welche das Mehrgenerationswohnen von jungen Familien, betreutem Wohnen bis hin zur Seniorenpflege, beinhaltet.

Mit über 100 Mitarbeitern, starken Netzwerkpartnern und mehr als 100 realisierten Wohnquartieren zählen wir zu einem der führenden Anbieter auf dem deutschen Markt. Das Besondere unseres Wirkens obliegt der Abdeckung des gesamten Leistungsspektrums – von der Planung und Konzeptentwicklung über die Ausführung, Finanzierung bis hin zu Dienstleistungen wie Verkauf, Vermietung sowie Property-, Facility- und Assetmanagement.

Kontakt

Kelly Kelch
 Head of Communication & Marketing
 T: +49 (0)89 4111518-0
kelch@hp-p-gruppe.de

Benötigen Sie hochauflösendes Bildmaterial oder haben weitere Fragen, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf!

Die Bildrechte liegen bei der HP&P Gruppe!