

## **IMMAC übernimmt Seniorenresidenz „Am Harrl“ in Bad Eilsen**

Das Portfolio des Hamburger Immobilieninvestors erweitert sich damit allein in Niedersachsen auf 31 Pflegeeinrichtungen.

**Hamburg, 6. Juli 2022...**Zum 1. Juli 2022 hat die IMMAC group die Seniorenresidenz „Am Harrl“ in Bad Eilsen, Landkreis Schaumburg, übernommen. Auf dem ca. 6.000 m<sup>2</sup> großen Areal bietet die Einrichtung in drei miteinander verbundenen Häusern derzeit über 124 vollstationäre Pflegeplätze und 15 Plätze für Kurzzeitpflege. Erweiterungspotenzial auf einer angrenzenden unbebauten Grundstücksfläche ist gegeben. Die von einer privaten Eigentümergesellschaft übernommene Einrichtung fügt sich architektonisch anspruchsvoll in die angrenzende hochwertige Villenbebauung mit Kurbad-Charakter ein.

IMMAC plant gemeinsam mit dem neuen Betreiber der Einrichtung, der Careciano GmbH, vielfältige Investitionen in die Einrichtung. Zum einen soll das vorhandene Pflegeangebot aufgewertet werden, um zur nachhaltigen Stärkung der Einrichtung im bestehenden Wettbewerbsumfeld beizutragen, zum anderen sollen die Investitionen den zukünftigen gesetzlichen baulichen Anforderungen in Niedersachsen Rechnung tragen.



*Seniorenresidenz „Am Harrl“ in Bad Eilsen*

*(©Harrl Verwaltungsgesellschaft mbH)*



für starke Partnerschaften

Mit dem Erwerb der Seniorenresidenz „Am Harri“ erweitert IMMAC sein Portfolio allein in Niedersachsen auf nunmehr 31 Einrichtungen und setzt darüber hinaus die im Jahr 2021 begonnene Zusammenarbeit mit der Careciano GmbH als Betreiber fort.

„Das Thema Betriebsaufgabe und Veräußerung der hiermit verbundenen Immobilien wird uns in Zukunft noch sehr oft begegnen“, so Andreas Jantsch, Teamleiter Transaktionen bei IMMAC. „Die anstehenden Herausforderungen speziell in Bezug auf bauliche Anforderungen oder der notwendigen energetischen Sanierung von Bestandseinrichtungen, wird vor allem die kleineren Betreiber an ihre wirtschaftlichen Grenzen bringen. Hieraus können sich Situationen ergeben, in denen ein Verkauf die bessere Alternative ist. Dass dies aber nicht um jeden Preis erfolgen kann, gilt allerdings für beide Seiten. Die Berücksichtigung baulicher Anforderungen und die Einhaltung energetischer Standards gelten insbesondere für Investoren. Diese müssen eingepreist und umgesetzt werden. Hierbei ist Erfahrung und Fingerspitzengefühl gefragt.“

Im Rahmen der Technischen Due Diligence wurde IMMAC durch die Plankonzept GmbH unterstützt. Die Verkäuferseite wurde durch LWP Lüders Warneboldt Unternehmensberatung aus Hannover begleitet.

---

## Zur Gesellschaft **IMMAC Holding AG**

IMMAC ist ein führendes Investmentunternehmen für Immobilien im Healthcare-Sektor. Die vor 25 Jahren gegründete Konzerngruppe investiert in stationäre Pflegeheime, Kliniken und Seniorenwohnanlagen. Mit ihren spezialisierten Tochtergesellschaften, zu denen als Bauträger die IMMAC Sozialbau und die IMMAC Wohnbau, sowie die Spezialistin für Hotels, Wohn- und Infrastrukturprojekte DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH gehören, hat die IMMAC group bisher über 2 Mrd. Euro in Bestands- und Neubauimmobilien investiert. Die Objekte wurden vorwiegend als Investments für Spezial- oder Publikumsfonds gebaut und erworben. IMMAC ist in Deutschland, Österreich und Irland tätig. [www.immac.de](http://www.immac.de)

### **Ansprechpartnerin für die Presse:**

Felicitas von Kap-herr, PR & Kommunikation IMMAC group

Tel.: 040 / 34 99 40-250, E-Mail: [f.kap-herr@immac.de](mailto:f.kap-herr@immac.de)