

## Pressemitteilung

### **250 Pflegeplätze – Cureus mit Grundsteinlegungen in Solingen und Amecke**

- **Solingen: Grundstein am 26. April 2022 für Seniorenresidenz mit 80 Plätzen, Hausgemeinschaft mit 70 Plätzen und Tagespflege mit 18 Pflegeplätzen, Betreiber wird Libento, Fertigstellung 2023**
- **Amecke: Grundsteinlegung am 28. April 2022 für 80 Pflegeplätze nach modernstem Standard, Betreiber wird Curavie, Fertigstellung 2023**
- **Fertigstellung in nachhaltiger KfW-40-Bauweise**
- **Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien baut selbst und behält Immobilien im Bestand**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**

**Hamburg/Solingen/Amecke, 29. April 2022.** Cureus, ein erfahrener Bestandhalter von stationären Pflegeimmobilien in Deutschland, der für sein eigenes Portfolio neu baut, hat in dieser Woche die Grundsteine für die Libento Seniorenresidenz Solingen und die Curavie Seniorenresidenz Amecke gelegt. Beide Betreiber sind Cluster der Pflegemotive. Cureus ist darüber hinaus bei beiden Vorhaben selbst als Generalunternehmer aktiv.

#### **Grundsteinlegung in Solingen – rd. 170 Pflegeplätze entstehen für Libento bis Herbst 2023**

Viele Gäste sind der Einladung zur Grundsteinlegung am 26. April 2022 auf die Baustelle in der Beethovenstraße 183 in 42655 Solingen-Dültgenstal gefolgt. Planer, Handwerker, Nachbarn und Vertreter aus Politik, Verwaltung und Gemeinwesen zählten zum Publikum, dem neben dem eigentlichen Festakt mit feierlicher Versenkung der Zeitkapsel auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Seniorenresidenz präsentiert wurden. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt.

Auf dem rd. 9.000 Quadratmeter großen Grundstück in der Beethovenstraße 183 in 42655 Solingen-Dültgenstal entstehen zwei u-förmige Gebäude, die mit zeitgemäßen Wohnformen dem steigenden Bedarf an Pflegeplätzen in Solingen gerecht werden. Im nördlichen Teil des Grundstückes sollen in einem Gebäude die Hausgemeinschaft mit 70 Wohneinheiten und eine 18 Plätze umfassende Tagespflege entstehen. Im südlichen Teil ist ein weiteres Gebäude mit einer modernen Seniorenresidenz für stationäre und Kurzzeitpflege mit 80 Pflegeplätzen geplant. Alle Objekte werden nach energetisch optimiertem Effizienzhaus-40-Standard (zuvor KfW 40) errichtet, die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom für die Seniorenresidenz erzeugt. Die geradlinig und modern

gestalteten Fassaden werden ein architektonischer Blickfang und fügen sich mit ihrer Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung ein. Nach der Fertigstellung verbleibt der Komplex im Portfolio der Cureus.

Alle weiteren Details zum Projekt können der [Pressemitteilung vom 30. September 2021](#) entnommen werden.

## **Grundsteinlegung in Amecke – 80 Pflegeplätze entstehen für Curavie bis Sommer 2023**

Unter den Gästen der im coronabedingt kleinen Kreis gehaltenen Zeremonie waren am 28. April 2022 auch Klaus-Rainer Willeke, Bürgermeister von Sundern, Monika Krick, Ortsvorsteherin von Amecke und Eberhard Freiherr von Wrede, Mitglied des Kirchenvorstandes St. Hubertus Amecke und Vertreter der Verkäuferin des heutigen Baugrundstückes. Neben dem eigentlichen Festakt mit feierlicher Versenkung der Zeitkapsel wurden den Teilnehmern auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Seniorenresidenz und ein kleiner Einblick in die Baustelle präsentiert. Gebaut wird in der Amecker Str. 34 in 59846 Sundern.

Entstehen wird ein barrierefreies, teils unterkellertes Gebäude mit drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise. Die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom für die Seniorenresidenz erzeugt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade wird ein architektonischer Blickfang und fügt sich mit ihrer abwechslungsreichen Farbgebung und der Verklinkerung im Erdgeschoss harmonisch in die umliegende Bebauung ein. Die Bruttogeschossfläche wird rd. 5.100 Quadratmeter betragen. Die Residenz umfasst neben den sechs Wohngruppen auch ein Restaurant mit Frischküche, eine hauseigene Wäscherei, einen Friseursalon, ein loungeartig gestaltetes Kaminzimmer mit Bibliothek sowie Therapieräume.

Jedes der 80 Einzelzimmer ist rollstuhlgerecht und nach modernem Standard geplant und wird über ein eigenes Bad verfügen. Auf Wunsch der Bewohner können private Möbel und Accessoires mitgebracht werden. Der Wohnbereich im Erdgeschoss ist speziell auf die Bedürfnisse dementiell Erkrankter ausgerichtet. Die großzügigen und parkartig gestalteten Außenanlagen stehen darüber hinaus allen Bewohnern der Residenz zur Bewegung, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

Weitere Details zur Curavie Seniorenresidenz Amecke lassen sich [hier unserer Pressemeldung vom 19. August 2021](#) entnehmen.

## Bildmaterial & Downloads



**Visualisierung** Seniorenresidenz Solingen, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Foto** Zeremonie Grundsteinlegung Curavie Seniorenresidenz Amecke, Ansprache Klaus-Rainer Willeke, Bürgermeister von Sundern, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Jana Grabner



**Foto** Zeremonie Grundsteinlegung Curavie Seniorenresidenz Amecke, v.l.n.r vorne: Fr. Thon (Curavie), Fr. Krick (Ortsvorsteherin), hinten: Hr. Willeke (Bürgermeister), Freiherr von Wrede (Kirchengemeinde St. Hubertus, Verkäufer), Hr. Fichtel/Hr. Wiescholke/Hr. Riedel (Cureus), ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Jana Grabner



**Visualisierung** Curavie Seniorenresidenz Amecke, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Pressekontakt

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation

T +49 171 56 86 575

E [cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

W [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

Cureus GmbH

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 140 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint.

Das Bestandsportfolio des Unternehmens setzt sich per Ende März 2022 aus 48 verpachteten Immobilien mit 4.824 Pflegeplätzen und 276 Service-Wohneinheiten zusammen. Hinzu kommen zur Realisierung bis 2025 34 Projekte im Bau und 65 notariell gesicherte Projekte mit perspektivisch weiteren insgesamt rd. 7.260 Pflegeplätzen und ca. 1.660 Service-Wohneinheiten. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)