

## Pressemitteilung

### **270 Pflege- und Service-Wohneinheiten – Cureus mit Grundstein in Essen und Richtfest in Neuruppin**

- **Essen: Grundstein am 6. April 2022 für 107 Pflegeplätze für Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege, 22 Service-Wohnungen und Tagespflege mit 18 Plätzen, Betreiber wird Belia, Fertigstellung 2023**
- **Neuruppin: Richtfest am 6. April 2022 für 124 barrierefreie Einzelzimmer für stationäre Dauer- u. Kurzzeitpflege, Betreiber wird MEDIKO, Fertigstellung 2022**
- **Fertigstellung in nachhaltiger KfW-40-Bauweise**
- **Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien baut selbst und behält Immobilien im Bestand**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**

**Hamburg/Essen/Neuruppin, 7. April 2022.** Cureus, ein erfahrener Bestandshalter von stationären Pflegeimmobilien in Deutschland, der für sein eigenes Portfolio neu baut, hat gestern den Grundstein für die Belia Seniorenresidenz Altenessen gelegt und gestern ebenfalls zum Richtfest für die MEDIKO Seniorenresidenz Neuruppin geladen. Cureus ist bei beiden Vorhaben selbst als Generalunternehmer aktiv.

#### **Grundsteinlegung in Essen-Altenessen – rd. 150 Pflege- und Service-Wohneinheiten entstehen für Belia bis Sommer 2023**

Unter den Gästen der im coronabedingt kleinen Kreis gehaltenen Zeremonie waren auch Essens Oberbürgermeister Thomas Kufen und der Fachbereichsleiter des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung, Roland Graf. Neben dem eigentlichen Festakt mit feierlicher Versenkung der Zeitkapsel wurden den Teilnehmern auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Seniorenresidenz (Altenessener Straße/Wilhelm-Nießwandt-Allee, 45329 Essen) und ein kleiner Einblick in die Baustelle präsentiert.

Die komplett barrierefreie Seniorenresidenz wird über rd. 11.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche (BGF) verfügen und erstreckt sich von der Tiefgarage mit 45 Stellplätzen über das Erdgeschoss, vier Obergeschosse und ein Staffelgeschoss. Das Erdgeschoss empfängt Bewohner und Gäste der Seniorenresidenz mit einer hotelartig gestalteten Lobby, einer Lounge mit Kamin und Bibliothek sowie einem Angebot aus Friseur, Therapieräumen und Wäscherei. Ein Café im Eingangsbereich der Residenz und das hauseigene Restaurant mit Frischküche werden auch der Öffentlichkeit zugänglich sein. Im Erdgeschoss entsteht ebenfalls die Tagespflege mit 18 Plätzen. Die Bewohner der Seniorenresidenz erwarten in den

Obergeschossen 107 Einzelzimmer mit eigenem Bad nach modernstem Standard. 91 der Zimmer sind rollstuhlgerecht ausgebaut. Alle Zimmer können durch die Bewohner individuell möbliert werden, um eine Wohlfühlatmosphäre und einen privaten Rückzugsort zu schaffen. An den Außenflügeln der Wohntagen befinden sich insgesamt 22 Service-Wohnungen. Die Wohnungen sind vom Erdgeschoss aus bequem über Aufzüge zu erreichen und werden sich durch einen modernen Schnitt und die ruhige Lage im Gebäude auszeichnen.

Alle weiteren Details zur Ausstattung und Gestaltung sowie zum Umfeld der neuen Belia Seniorenresidenz Altenessen können unserer letzten [Meldung vom 9. November 2021](#) entnommen werden.

## Richtfest in Neuruppin – rd. 124 Pflegeeinheiten entstehen für MEDIKO bis Herbst 2022

Der Einladung vor Ort sind rund 70 Gäste gefolgt, darunter Handwerker, Nachbarn, Projektbeteiligte und Vertreter aus Politik und Gemeinwesen. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt und es gab sehr großes Interesse an Informationen rund um die neu entstehende MEDIKO Seniorenresidenz Neuruppin. Die Baustelle befindet sich in der Artur-Becker-Straße 6, in 16816 Neuruppin.

In der neu entstehenden Seniorenresidenz sind im Erdgeschoss neben dem einladenden Foyer und einem Empfang auch ein Friseur sowie eine Fußpflege und ein Restaurant mit eigener Frischküche geplant. Eine eigene Wäscherei für die Bewohnerwäsche befindet sich im Untergeschoss und bietet perfekten Service. Die 124 modernen Einzelzimmer sind nicht nur barrierefrei, sondern zu Teilen auch rollstuhlgerecht ausgestattet. Alle Zimmer verfügen über ein eigenes Bad. Eine Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als Rückzugsmöglichkeit ist möglich. Die Residenz ist in Wohngruppen unterteilt, die ein häuslich-familiäres Leben ermöglichen. Jede Wohngruppe verfügt über einen wohnlich gestalteten Gemeinschaftsbereich mit Küchen- und Essbereich sowie Zugang zu einer Terrasse, einem Balkon oder einer Dachterrasse. Diese Räume dienen als Begegnungsort und sollen die sozialen Kontakte der Bewohner untereinander fördern und stärken.

## Bildmaterial & Downloads



**Foto:** Grundsteinlegung Belia Seniorenresidenz Altenessen, v.l.n.r.: Frank Wieschollek (GF Cureus West/GU), Roland Graf (leiter Stadtplanung Essen), Thomas Kufen (Oberbürgermeister Essen), Uwe Poganiatz-Heine (Projektleiter Cureus), Andreas Anspach (GF Belia), Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Manja Tsitsarkin



**Visualisierung:** Belia Seniorenresidenz Altenessen, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Foto:** Richtfestzeremonie Seniorenresidenz Neuruppin, Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Christin Büttner



**Visualisierung:** Seniorenresidenz Neuruppin, Haupteingang, Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Pressekontakt

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation

T +49 171 56 86 575

E [cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

W [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

Cureus GmbH

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 140 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt,

das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint.

Das Bestandsportfolio des Unternehmens setzt sich per Ende März 2022 aus 48 verpachteten Immobilien mit 4.824 Pflegeplätzen und 276 Service-Wohneinheiten zusammen. Hinzu kommen zur Realisierung bis 2025 34 Projekte im Bau und 65 notariell gesicherte Projekte mit perspektivisch weiteren insgesamt rd. 7.260 Pflegeplätzen und ca. 1.660 Service-Wohneinheiten. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)