

**PRESSEMELDUNG:**

16.12.21

**Landeshauptstadt Kiel: immero kauft Grundstück für 145 YUMA Apartments**

Das Investmenthaus immero hat ein ca. 2.650 qm großes Grundstück in der Innenstadt der schleswig-holsteinischen Landeshauptstadt Kiel erworben.

In der Kieler Bahnhofstraße 31 im Stadtteil Mitte, in Lauflage zum Hauptbahnhof und zur Kieler Förde, sollen nun 145 YUMA-Apartments entstehen. Das geplante Quartier „Kool-Kiel“ befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der Bauantrag wird gegenwärtig für die Einreichung vorbereitet. Ein positiver Bauvorbescheid liegt bereits vor.

Verkäufer der Liegenschaft war eine bundesweit tätige Unternehmensgruppe aus Süddeutschland, die den Standort bis dato selbst nutzte.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die möblierten Design-Apartments werden voll digital gemanagt und vermietet und bieten zusätzliche Annehmlichkeiten wie Reinigungsservice, Highspeed-WLAN, E-Mobilität, Car Sharing, Community & Co-Working-Flächen sowie F&B-Angebote. Zudem wird innovative modulare Möblierung in Form eines hochfahrbaren Bettes integriert, das es ermöglicht die Apartments optimal und auch als Home-Office zu nutzen.

Zielgruppe von YUMA sind mobile Berufstätige, moderne Nomaden und andere urbane Nutzer/innen.

In Kiel besteht aktuell noch kein großes Angebot an gemanagten und möblierten Apartments. Diese Lücke soll YUMA schließen. Zudem wurde der Stadt Kiel kürzlich in einem Gutachten des Instituts der deutschen Wirtschaft (Köln) eine der größten Angebotslücken im Neubau in ganz Deutschland attestiert. In den nächsten Jahren sollen weitere YUMA-Häuser in Deutschland entstehen.



Kieler Hauptbahnhof und Kieler Förde mit Hafen

Weiterführende Informationen:

[yuma-apartments.de](http://yuma-apartments.de)

[immero.de/yuma](http://immero.de/yuma)

### **Über YUMA - Managed Apartments:**

YUMA ist eine Marke der immero Real Estate Group und bietet hochwertig ausgestattete, möblierte Apartments in urbanen Lagen an.

#### *THE BEST STAY AFTER A BUSY DAY*

Du hast einen spannenden und herausfordernden Job, der Dich in verschiedene Städte führt. Agilität kennzeichnet Deine Arbeitsweise, Mobilität prägt Deinen Lebensstil. Yuma bedeutet Wohlfühlatmosphäre wie zu Hause, auch wenn Du unterwegs bist. In unseren Managed Apartments musst Du Dich um nichts kümmern. Es ist alles vorbereitet, Du kannst einfach ankommen und einziehen.

Your Urban Managed Apartment gibt es genau so, wie Du es brauchst: Mit mehr oder weniger Fläche, Wohn- oder Arbeitsraum, Rückzugsmöglichkeit oder Kontakt zur Stadt. Erlebe den Spirit der Stadt, genieße Deine Privatsphäre oder triff Gleichgesinnte.

Bereite Dir Dein Lieblingsgericht in Deinem Apartment zu oder tauche in die Food-Szene vor Ort ein – YUMA ist Dein persönlicher Freiraum in der neuen Stadt. Hier findest Du die nötige Entspannung und Inspiration – ob Du auf Geschäftsreise oder Fortbildung bist, einen Job zu erledigen hast oder privat eine neue Stadt entdeckst.

Immer gute Lage, immer bestes Preis-Leistungsverhältnis und hochwertiges Design. Nie wieder Service bezahlen, den Du nicht nutzt. YUMA steht Dir 24/7 zur Verfügung und passt sich Deinen Bedürfnissen an, nicht umgekehrt.

### **Über immero Real Estate Group:**

Die immero-Gruppe hat Ihren Sitz im hessischen Fulda und ist eine inhabergeführte und unabhängige Immobilienmanagement Gesellschaft, die sich zudem als Investmentboutique und Developer von opportunistischen und value-add Immobilien sowie als Family Office versteht. Die Gruppe deckt dabei die gesamte Wertschöpfungskette eines Immobilien-Assets ab. Im Zuge seiner Businessdivison YUMA tritt immero auch als Betreiber von Apartments auf.

In zunehmend engen und intransparenten Märkten nutzen wir attraktive Chancen effektiv und konsequent und sind so in der Lage Arbitrage zu realisieren. Dabei verfolgen wir einen sowohl opportunistischen als auch langfristigen und wertorientierten Investmentansatz. Unser hochqualitatives Netzwerk, unsere ausgeprägte Zuverlässigkeit, unser spezialisiertes Know How sowie unsere Finanzkraft zeichnen uns aus.

Die immero Holding bringt Unternehmergeist ein und weist umfangreiche Fachkenntnisse vor. Somit ist es uns möglich frühzeitig Trends zu erkennen und optimal auf einen sich ständig verändernden Markt reagieren zu können. In diesem Kontext agieren wir nicht als Dienstleister, sondern ausschließlich als Eigentümer und auf der eigenen Bilanz. Definierte und effiziente Prozesse, eingespielte Teams und kurze Abstimmungswege garantieren schnelle Reaktionen, eine zuverlässige Partnerschaft und hohe Transaktionssicherheit. Wir verfügen über den ausgeprägten Anspruch, "Risk and Return" optimal auszugestalten.