



Colliers: Düsseldorfer Hotel „CARLS“ am Carlsplatz verkauft

Düsseldorf, 29. November 2021 – Das Düsseldorfer Hotel „CARLS“, dessen Namen von der direkten Lage am Carlsplatz zeugt, ist verkauft. Käufer des 73-Zimmer-Gebäudes mit einer vermietbaren Fläche von circa 2.700 Quadratmeter in der Benrather Straße 7a ist ein privater Investor aus dem Ruhrgebiet, Verkäufer ist eine in Hamburg ansässige Pensionskasse. Der Kaufpreis beläuft sich auf einen niedrigen zweistelligen Millionenbereich.

Colliers war bei der Transaktion exklusiv beratend und vermittelnd für den Verkäufer tätig.

Der Standort der Immobilie ist für eine weitergehende Nutzung als Hotel ausgezeichnet geeignet.

„Das ´CARLS´ ist ein hochwertiges Investment an einem exklusiven Standort. Entsprechend stark war die Nachfrage nach dieser spannenden Investment-Opportunität. Wir freuen uns, dass wir durch eine fokussierte Marktansprache die hohen Erwartungen unseres Kunden sogar noch übertreffen konnten. Eine spätere Umnutzung des Bestands, aber auch ein Neubau sind denkbar. Die Carlstadt gilt als exklusive und teuerste Wohnlage in Düsseldorf“, sagt **Jerome Grudda**, Head of Land Investment NRW bei Colliers in Deutschland.

Medienkontakt:

Martina Rozok
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de

Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland GmbH:

Die Immobilienberater von Colliers sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung sowie den An- und Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Wohn- und Geschäftshäusern, Grundstücken und Land & Forst, Immobilienbewertung, Finanzierungsberatung, Architecture and Workplace Consulting sowie Occupier Services, die Unterstützung von Unternehmen bei betrieblichem Immobilienmanagement. Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (NASDAQ, TSX: CIGI) mit rund 15.000 Experten in 67 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers besuchen Sie www.colliers.de/newsroom oder folgen uns bei Twitter @ColliersGermany, LinkedIn und Xing.