

Pressemeldung 18. August 2021

Neue Serviced Apartment Marke Rioca by i Live expandiert nach München. Zweite Neueröffnung innerhalb von zwei Monaten.

- **143 Serviced Apartments seit Anfang August im Rioca Munich Posto 3**
- **Volldigitale Customer Journey**
- **Zweite von drei Neueröffnungen 2021**

München: Der schwäbische Mikrowohnspezialist i Live gibt mit seiner neuen Serviced-Apartment-Marke Gas und feiert im August 2021 die Eröffnung des zweiten Hauses Rioca Munich Posto 3 im Münchner Stadtteil Obersendling.

Nach der Eröffnung des Rioca Vienna Posto 1 im vergangenen Juni in Wien, geht die Expansion weiter. Etwas unorthodox eröffnete im August das Rioca Munich Posto 3 in der Baierbrunner Straße 38, noch bevor das Rioca Vienna Posto 2 im September die Pforte für seine Gäste öffnet.

Die auf Lifestyle-Wohnen spezialisierte i Live Group verfolgt konsequent ihren Weg als führender Anbieter temporärer Wohnformen in Deutschland und expandiert weiter in das Serviced-Apartment-Segment. Mit 143 Apartments befindet sich das Rioca Munich Posto 3 im Bezirk „Obersendling“ am Südpark ganz in der Nähe des ehemaligen Siemens-Werksgelände. Im Oktober ist die Eröffnung des dann größten Hauses, Rioca Vienna Posto 2 mit 378 Apartments im dritten Wiener Gemeindebezirk „Landstraße“ geplant. 2022 stehen zwei weitere Eröffnungen in Stuttgart und Neu-Ulm mit zusammen 312 Apartments an. Das Angebot von Rioca richtet sich an junge Berufstätige, Projektmitarbeiter, Pendler:innen, Studierende und Touristen.

Das Rioca Munich Posto 3 in der Baierbrunner Straße 38 befindet sich in einem achtstöckigen Gebäude in unmittelbarer Nähe zur Bushaltestelle und Bahnhof „Siemenswerke“ (S-, und RB). Die U-Bahn-Station „Obersendling“ ist lediglich 6 Gehminuten entfernt. Die Isar mit dem Naherholungsgebiet „Flaucher“ und Tierpark Hellabrunn sowie dem Naturbad Maria Einsiedel ist in 10, bzw. 6 min. mit dem Rad erreichbar. Und den weit über München hinaus bekannten Biergarten Mentschwaige erreicht man in gerade mal 15 Minuten vom Rioca Munich Posto 3.

Für die Beherbergung seiner Gäste stehen 143 voll möblierte Apartments zwischen 25 m² und 42 m² bereit. Alle Apartments sind mit Küchenzeile ausgerüstet, besitzen hochwertig gestaltete Bäder mit Regenwalddusche und „Panoramablick“ auf die Copacabana. Weiter verfügen sie teilweise über Balkone. Die Welcome Area mit Receptionist und Self Check-In ist mit der Lobby, Chill-Out Lounge und der Caipi-Bar im EG erster Anlaufpunkt im Haus. Die Gäste können nach ihrem Workout im Fitnessraum einen Sundowner auf der Dachterrasse mit Blick auf die Alpen genießen. Eine hauseigene Laundry sowie 40 PKW-Stellplätze mit 4 E-Ladestationen stehen den Gästen in der Tiefgarage zur Verfügung.

Die neue Serviced-Apartment-Marke - Rioca by i Live - feiert die Lebensfreude und Gastfreundschaft der Cariocas, der Ureinwohner Rio de Janeiros. Brasilianisch verspielt, farbenfroh, fröhlich und ungezwungen ist die Atmosphäre im Rioca. Die Gäste oder besser gesagt die Freunde des Hauses sollen sich von der ersten Sekunde an wohlfühlen. „Wir möchten kein seelenloses Apartmenthotel sein, das einem Hochglanz-Designmagazin entsprungen scheint. Uns ist es wichtig, dass sich die Menschen geborgen, ja zuhause fühlen.“ Erläutert Amos Engelhardt, CEO und Gründer der i Live



18. August 2021



Pressemeldung 18. August 2021

Group. „Mit unserem Rioca Munich Posto 3 geht in der vielleicht brasilianischsten Stadt Deutschlands, mein großer Traum in die nächste Phase. Denn seit ich vor gut 20 Jahren zum ersten Mal die unvoreingenommene Gastfreundschaft der Cariocas erleben durfte, ist es mein Ziel und Ansporn zugleich, diese positive Energie der Einwohner Rio de Janeiros an so viele Menschen wie möglich weiterzugeben.“

3.656 Zeichen (inkl. Leerzeichen) / Druckfreigabe erteilt / Belegexemplar erbeten

Pressekontakt

Richard Wörösch, +49 (0) 173 392 41 49

Rioca by i Live

Rioca by i Live ist eine Marke der i Live Group GmbH. Das Unternehmen entwickelt und betreibt Serviced Apartments im Beherbergungsgewerbe für Short-, Mid- & Longstay-Angebote (Übernachtungen von einer Nacht bis zu mehreren Monaten). Zielgruppe sind Freelancer oder Unternehmen, die für ihre Mitarbeiter wohnliche Übernachtungsmöglichkeiten suchen, die preislich unter denen von Hotels liegen. Aber auch Touristen und Studierende sind herzlich willkommen. **Riocas** Wohlfühl-Apartments, sind auf Wunsch mit Küchenutensilien ausgestattet und bieten den Gästen die Möglichkeit zur Selbstversorgung. Weitere sinnvolle optionale Services für Bewohner, wie z.B. Contactless Guest Journey, Waschmaschinenraum, Frühstück & Bar, Homeoffice-Bereiche mit High Speed WLAN, etc. runden das attraktive Gesamtpaket ab. Inspiriert vom brasilianischen Spirit und der Gastfreundschaft der Cariocas bietet **Rioca** seinen Gästen ein Zuhause in der Fremde. www.rioca.eu

i Live Gruppe

Die **i Live Group** ist mit derzeit rd. 4.200 Apartments in 24 Häusern einer der führenden und innovativsten Anbieter von Lifestyle- und Micro-Apartments in Deutschland. Vom Hauptsitz Aalen (Baden-Württemberg) aus agiert die Unternehmensgruppe mit Ihren Büros in Köln, München, Wien und Amriswil (CH) im gesamten deutschsprachigen Raum. i Live versteht sich als Systemdienstleister, der seine Projekte von der Idee über die Entwicklung, den eigentlichen Bau bis hin zu Betrieb der Apartmentanlagen realisiert. Diese Gesamtleistung spiegelt auch die Firmenphilosophie wider: Die **i Live Group** entwickelt nicht nur Gebäude, sondern füllt diese mit Leben und brasilianischen Lebensgefühl. Für Investoren ist das Produkt eine attraktive Kapitalanlage, für Mieter und Gäste durch das umfassende Raum- und Mehrwertkonzept eine wirkliche „Heimat auf Zeit“. www.i-live.de

Fotos/ Visualisierungen (Copyright: i Live Group GmbH) zum Download erhalten Sie hier:

<https://ilive.sharepoint.com/:f/s/TeamCorporateCommunication-EXTERNAL/EmvBgaknyAFLiO4qDMs4hMUBqtSfZoUn2TLtWAO4sklqXw?e=Qid5d3>

Weitere Informationen zu den Unternehmen finden sie unter: www.i-live.de und www.rioca.eu

Verantwortlich:

i Live Group GmbH
Julius-Bausch-Str. 50
73431 Aalen

Richard Wörösch
Head of Corporate Communication

Telefon: +49 (0)221 6508 7001
E-Mail: r.woeroesch@i-live.de
[www: i-live.de](http://www.i-live.de)