

# Selina

## **Selina nutzt die Krise und sucht intensiv nach passenden Bestandsimmobilien**

Die lateinamerikanische Hotelkette Selina will auf dem europäischen Kontinent weiter wachsen und sucht in Deutschland und Österreich nach passenden Bestandsimmobilien zur Übernahme – dabei kommt sowohl ein Kauf der Immobilien als auch die Übernahme des Pachtbetriebes in Frage. Der Ankauf von betreiberfreien oder privatgeführten Hotels wird in der aktuellen Lage vermehrt in Betracht gezogen. Der Fokus liegt auf kleinen bis mittleren Betrieben in allen deutschsprachigen Großstädten und Feriendestinationen, wie z. B. der Alpenregion oder dem Schwarzwald. Mit drei sich in der Renovierung befindlichen Objekte zwei in Berlin und einer baldigen Neueröffnung in Bad Gastein konnte die Kette bereits im deutschsprachigen Raum Fuß fassen. Aktuell betreibt Selina 112 Objekte in 19 Ländern mit mehr als 16.000 Betten.

Selina's Erfolgsrezept besteht darin den Komfort und die Qualität eines Boutique Hotels mit den sozialen Aspekten und der Atmosphäre eines Hostels zu vereinen. Das Konzept von Selina sieht eine Kombination aus Privat- und Mehrbettzimmern sowie Coworking-Bereichen, inspirierenden Gastronomieangeboten und Wellness vor. Die Kernzielgruppe von Selina sind so genannten digitale Nomaden, Millennials und die Generation Z. Selina bietet dieser Zielgruppe ein neues, frisches Hotelkonzept, um sich überall auf der Welt zuhause zu fühlen und Gemeinschaft erleben zu können. Selina Häuser werden in Zusammenarbeit mit lokalen Künstlern und Architekten realisiert und spiegeln damit die lokalen Gegebenheiten und Kultur wieder. Angelehnt an Ideen und Wünsche der Local Community bietet jede Selina-Location eigene Freizeitangebote, die gemeinsam von Hotelgästen und lokalen Gästen genutzt werden. Diese können eine Bar, ein Restaurant, ein Workshop oder Kunst und Musikevents sein. Auch Wellness bildet bei Selina einen wichtigen Bereich, der unter anderem in Form von Yoga-Kursen, Sauna, Pool und Inhouse-Thermalbädern angeboten werden kann. Für das Mobile Arbeiten werden auch in allen Häusern eigenen Co-Working Bereiche zur Verfügung gestellt.