

PRESSEMELDUNG

Berlin, 19. Juli 2024

TSC Real Estate berät den Threestones Capital Eurocare IV Fund beim Ankauf einer stationären Pflegeeinrichtung in Baden-Württemberg und implementiert neuen Betreiber

TSC Real Estate, ein führendes Investment- und Asset-Management-Unternehmen mit Fokus auf Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie Immobilien im Bereich Health Care und Life-Science, hat den durch Threestones Capital Management verwalteten ‚Eurocare IV‘-Fonds beim Ankauf einer stationären Pflegeeinrichtung in Schwarzach, Baden-Württemberg beraten. Die im Jahr 2022 kernsanierte und um einen Neubau erweiterte Pflegeimmobilie verfügt über 71 Einzelzimmer und erfüllt alle relevanten regulatorischen Anforderungen. TSC Real Estate ist für den Fonds als operativer Partner tätig und langfristig mit Transaktionsberatung, dem Asset- und Property-Management, Technischem Management sowie der Buchhaltung und Investment Administration betraut.

Im Rahmen des Ankaufs sowohl der Immobilie als auch der Betreibergesellschaft hat TSC Real Estate mit der Cosiq GmbH einen etablierten Betreiber als langfristigen Partner identifizieren können.

„Der deutsche Betreibermarkt im Segment der Stationären Pflege ist bekannterweise relativ stark fragmentiert und zwischen inhabergeführten Einzelbetrieben und größeren professionellen Marktteilnehmern aufgeteilt. Wir haben uns in den vergangenen Jahren darauf spezialisiert, adäquate Fortführungslösungen für Betriebe zu identifizieren und diese vor oder nach dem Erwerb ausgewählten Betreibern aus unserem eigenen Netzwerk zuzuführen. Dadurch bleibt die Versorgung weiterhin gewährleistet und kann ggf. sogar optimiert und professionalisiert werden, erläutert Maximilian Woiczikowsky, Director Investment Management, TSC Real Estate.

„Wir sind überzeugt davon, mit der Cosiq GmbH eine langfristig tragfähige und hochwertige Betreiberlösung für diese attraktive Pflegeimmobilie gefunden und damit eine attraktive Investitionsoportunität für unseren Kunden etabliert zu haben. Diese ist auch ESG-seitig mit positiven Aspekten verbunden, denn neben einer bereits vorhandenen Wärmepumpe und installierten PV-Anlage werden wir kurzfristig Smart-Metering installieren und im Anschluss die Immobilie in unsere umfängliche Cockpit-Lösung integrieren.“, erklärt Berthold Becker, Geschäftsführer TSC Real Estate.

Beim Erwerb der Immobilie wurde die Käuferseite von KL Gates (rechtlich), JLL (technisch), Savills (Valuation), LKC (steuerlich) beraten.



Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin ist Experte für integriertes und nachhaltiges Investment- und Asset-Management von Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie Immobilien im Bereich Health- und Life Science. Zusätzlich verfügt TSC Real Estate über langjährige Expertise bei Investitionen und dem Management von Wohn- und gemischt genutzten Immobilien. Mit eigenen Teams in Deutschland, Italien, Spanien und Luxemburg betreut TSC Real Estate für Investoren sowohl im Core/Core+ als auch im Value-Add-Bereich, aktuell ca. 2,0 Mrd. Euro Assets under Management (AUM) über Europa hinweg und ca. 1,6 Mrd. Euro AUM davon bzw. 174 Immobilien in Deutschland. Als Operating Partner managt TSC Real Estate Immobilien unter Beachtung von ESG- Kriterien über die gesamte Wertschöpfungskette und den über gesamten Investitions- und Lebenszyklus.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Pressekontakt

Johannes Braun

+49 (0) 89 242 08 65 - 36

Braun@pb3c.com

PB3C GmbH

Obermaierstraße 2

80538 München