

PRESSEMITTEILUNG



Seniorenwohnanlage “Georg-Vömel-Haus” in Bad Ems fertig gestellt

Am 1. Juli 2024 übernahm die **Stiftung Diakoniewerk Friedenswarte** den von der HP&P Gruppe geplanten Neubau an der Wilhelmsallee 39

Nach einer Bauzeit von zwei Jahren, hat die HP&P Gruppe nun die Seniorenresidenz mit 97 Plätzen an den Betreiber übergeben. Die Residenz, idyllisch in einem kleinen Park gelegen, bietet den Bewohnerinnen und Bewohnern einen herrlichen Ausblick auf die Lahn und die umliegende Natur. Die Außenanlage ist noch in der Realisierungsphase. Es sind großzügige und pflegeleichte Grünflächen mit integrierten Hochbeeten geplant, die von den Bewohnerinnen und Bewohnern selbst bewirtschaftet werden können.

Die Architektur greift die formale Sprache der Nachbargebäude in Form eines villen-ähnlichen Gebäudetyps auf und erfüllt somit eine Vorgabe der Stadt Bad Ems. Der obere Gebäudeabschluss in der Gestaltung von Mansardendächern unterstreicht das edle Erscheinungsbild.



# PRESSEMITTEILUNG



## FAKTEN

**Bauherr:**

HP&amp;P Gruppe

**Architekt:**

HP&amp;P Generalplanung GmbH

**Gebäudeklassifizierung:**

Seniorenwohnanlage

**Baubeginn:**

Juni 2022

**Fertigstellung:**

Juli 2024

**Investitionsvolumen:**

ca. 14,7 Mio. €

Durch die sorgfältige Gestaltung und die Verwendung hochwertiger Materialien wurde eine Architektur geschaffen, die nicht nur den Charme und die Eleganz der benachbarten Gebäude aufgreift, sondern diese auch auf moderne Weise ergänzt. Die Seniorenresidenz beeindruckt nicht nur durch ihre äußerliche Erscheinung, sondern auch durch ihr durchdachtes Design, das den Ansprüchen der Bewohnerinnen und Bewohnern gerecht wird und ihnen ein komfortables und stilvolles Zuhause bietet.

Da die Seniorenresidenz gegenüber einer Bahntrasse liegt, wurde besonders darauf geachtet, eine möglichst geringe Lärmbelastung zu gewährleisten. Dafür wurden Schalldämmputze und hochwirksame Schallschutzverglasungen eingesetzt. Die Umsetzung dieser Lärmschutzmaßnahmen unterstreicht das Engagement für höchsten Wohnkomfort und Lebensqualität in der Seniorenresidenz.

Auch im Innenraum kommen hochwertige Materialien zum Einsatz wie etwa unterschiedliche Holzarten. Zugleich zeugt ein vielfältiges Farbkonzept und qualitatives Mobiliar von einem freundlichen Wohnambiente, das den Bewohnerinnen und Bewohnern von Beginn an eine unmittelbare Wohlfühlatmosphäre vermittelt.





## Die HP&P Gruppe

Die deutschlandweit agierende HP&P Gruppe steht für ein interdisziplinäres Planungsteam, welches die Architektur, Projektentwicklung, Projektsteuerung, Grundstücksakquisition und die Realisierung von Projekten übernimmt. Seit 49 Jahren konzentriert sich das familiengeführte Unternehmen auf die Realisierung und Entwicklung von ganzheitlichen Wohnquartieren, welche das Mehrgenerationswohnen von jungen Familien, betreutem Wohnen bis hin zur Seniorenpflege, beinhaltet.

Mit über 100 Mitarbeitern, starken Netzwerkpartnern und mehr als 100 realisierten Wohnquartieren zählen wir zu einem der führenden Anbieter auf dem deutschen Markt. Das Besondere unseres Wirkens obliegt der Abdeckung des gesamten Leistungsspektrums – von der Planung und Konzeptentwicklung über die Ausführung, Finanzierung bis hin zu Dienstleistungen wie Verkauf, Vermietung sowie Property-, Facility- und Assetmanagement.

### **Kontakt für die Presse:**

Kelly Kelch  
T: +49 (0)89 4111518-0  
[kelch@hp-p-gruppe.de](mailto:kelch@hp-p-gruppe.de)

Benötigen Sie hochauflösendes Bildmaterial oder haben weitere Fragen, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf!

**Die Bildrechte liegen bei der HP&P Gruppe!**